



Deleo Ports

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕЛО»



Содержание

- 2 | **«ДелоПортс»**
- 4 | **История развития**
- 6 | **Структура**
- 8 | **Конкурентные преимущества**
- 10 | **Схема активов**
- 12 | **Операционные результаты**
- 14 | **Контейнерный терминал НУТЭП**
- 18 | **Зерновой терминал КСК**
- 22 | **Инвестиционная программа НУТЭП**
- 24 | **Инвестиционная программа КСК**
- 26 | **Сервисная Компания «Дело»**
- 28 | **Контакты**

«ДелоПортс»

«ДелоПортс» — российская холдинговая компания, владеющая стивидорными активами Группы компаний «Дело» в Юго-Восточном районе морского порта Новороссийска

Уникальное географическое расположение

с круглогодичной навигацией, близостью к крупным транзитным портам Европы и ведущим странам Ближнего Востока, Европейского союза и Северной Африки

Современные терминалы

с развитой инфраструктурой и высококачественным оборудованием от ведущих мировых производителей

Комплексные услуги

учета грузов и обслуживания клиентов на основе современных IT-решений

Высокий уровень сервисов

по приему, отгрузке, обработке и хранению грузов в порту



История развития

2012

- Стивидорные активы и бункерная компания, входящие в Группу компаний «Дело», объединены в холдинговую компанию DeloPorts Limited, финансовая отчетность консолидирована в соответствии с МСФО и подтверждена международным аудитором.
- Проведена техническая модернизация контейнерного терминала НУТЭП — пропускная способность терминала увеличена до 350 000 TEU.
- Завершено строительство комплекса по перевалке нефтепродуктов ННК.
- Завершена первая очередь строительства зернового терминала КСК: мощность — 2 млн тонн в год (подвоз зерна автомобильным транспортом).

2013

- Завершена первая стадия инвестиционной программы DeloPorts — суммарная пропускная способность терминалов увеличена до 9 млн тонн.
- Ввод в эксплуатацию собственного 5-путного железнодорожного парка: увеличение емкости контейнерной площадки в два раза, ввод в эксплуатацию железнодорожного приема зерна.
- Завершение второй очереди строительства зернового терминала КСК. Мощности терминала увеличены до 3,5 млн тонн в год.
- Строительство специализированного Ро-Ро комплекса по перевалке легковых автомобилей.
- В декабре 2013 года DeloPorts продала 100% терминала ННК компании «Газпромнефть Марин Бункер».
- 25% +1 акция КСК проданы стратегическому инвестору — компании Cargill.

2014

- Достигнуты рекордные операционные и ключевые финансовые показатели.
- Утверждена программа развития терминалов на три года: комплексная программа развития зернового терминала и строительство глубоководного причала в акватории контейнерного терминала.

2015

- Получены кредитные рейтинги BB- (Fitch) и B+ (S&P).
- Стивидорные активы и бункерная компания переведены в холдинговую компанию ООО «ДелоПортс».
- Начало работ по строительству глубоководного причала на территории контейнерного терминала НУТЭП.
- Размещение дебютного выпуска рублевых облигаций.

2016

- Создание управляющей холдинговой компании, как конечная стадия реорганизации Группы компаний «Дело».
- Завершение строительства соединительного участка к новому глубоководному причалу №38 на территории контейнерного терминала НУТЭП.

2017

- Создание Сервисной Компании «Дело» как единого центра сервисных услуг на стивидорных активах Группы (бункеровка, буксирное обеспечение и агентирование).
- Поставка трех буксиров для Сервисной Компании «Дело» и начало работы буксирного направления на причалах «ДелоПортс».
- Подписание соглашения с ZPMC на поставку кранового оборудования и специальной техники в рамках реализации инвестиционного проекта строительства глубоководного причала НУТЭП.
- Рефинансирование дебютного выпуска облигаций «ДелоПортс» и размещение нового выпуска.
- Присвоение корпоративного рейтинга «ДелоПортс» на уровне ruA+ с прогнозом стабильный от российского агентства RAEX («Эксперт РА»).

2018

- Обеспечение 100% судов, заходящих на причалы терминалов «ДелоПортс», буксирными услугами СКД.
- Поставка 4 и 5-го буксиров Damen Shipyards для Сервисной Компании «Дело».
- Подписание контракта на поставку шестого буксира Damen.
- Абсолютный месячный рекорд перевалки контейнеров в декабре 2018 года — 45 089 TEU.

- Старт строительства силосов, дополнительных пунктов ж/д и автоприема на КСК.
- Подтверждение рейтинга «ДелоПортс» на уровне B+ с изменением прогноза со стабильного на позитивный от рейтингового агентства Standard & Poor's (S&P).

2019

- Поставка и ввод в эксплуатацию кранового оборудования от компании ZPMC для нового глубоководного причала №38.
- Ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38 контейнерного терминала НУТЭП.
- Абсолютный месячный рекорд перевалки контейнеров в декабре 2019 года — 45 146 TEU.
- Введены в эксплуатацию четвертый и пятый буксиры.
- Одновременная работа буксиров на двух терминалах «ДелоПортс».
- Оказание услуги буксировки сразу нескольким судам.
- Сокращение времени простоя судов у причалов и на рейде в ожидании буксиров.
- Завершение строительства силосов, дополнительных линий ж/д и автоприема.
- Начаты работы по строительству причала №40А КСК.

2020-2021

- Поставка и ввод в эксплуатацию 5 RTG.
- Абсолютный месячный рекорд перевалки контейнеров в марте 2021 года — 58 577 TEU.
- Рекордное количество ускоренных контейнерных поездов за 2021 год — 497 поездов.
- Ввод в эксплуатацию глубоководного зернового причала КСК 40А.
- Завершены работы по удлинению причальной конвейерной линии на причалах №41, 40 и 40А. Общая длина более 600 метров.

2022

- Абсолютный рекорд перевалки контейнеров в декабре 2022 года — 64 445 TEU.
- Начата работа по регулярному автопаромному сообщению с Турцией по новой технологической схеме через НУТЭП.

- Завершены работы по дноуглублению причала №40 до отметки 14,6 метров.
- В январе зерновой терминал КСК принял под загрузку первое в истории порта Новороссийска судно-зерновоз «NORAH» грузоподъемностью 120 тыс. тонн.
- КСК вошел в список элеваторов, утвержденных Китайской Народной Республикой для поставок зерна на территорию страны.
- Рекорд перевалки зерна по итогам зернового сезона 2021/2022 — 5 млн 252 тыс. тонн.

2023

- Завершены строительно-монтажные работы и введена в эксплуатацию ЗСПМ на зерновом терминале КСК.
- Рекорд перевалки зерна по итогам года — 8,2 млн тонн.
- Абсолютный рекорд перевалки контейнеров в марте 2023 года — 70 108 TEU.
- «ДелоПортс» присоединился к корпоративной программе по повышению рождаемости, поддержке материнства и детства ГК «Дело».

2024

- Начало работ по реконструкции глубоководного причала №38 НУТЭП.
- Поставка STS-крана ZPMC для причала №39 НУТЭП.
- Рекорд перевалки контейнеров по итогам года — 612 664 TEU.
- ГК «Дело» консолидировала 100% акций КСК.
- Рекорд перевалки зерна по итогам года — 10,3 млн тонн.
- Рекорд по перевалке зерна по итогам зернового сезона 2023/2024 — 9,2 млн тонн.
- Абсолютный рекорд России по перевалке зерна за месяц — 1,074 млн тонн.
- Кредитное рейтинговое агентство НКР присвоило «ДелоПортс» рейтинг AA.ru со стабильным прогнозом.



Структура «ДелоПортс»



DeloPorts
ГРУППА КОМПАНИЙ «ДЕЛО»

100% — **НУТЭП**
КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ

100% — **КСК**
ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ

100% — **Delo**
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ

6 буксиров **8** причалов



17,4 **МЛН ТОНН**
грузооборот «ДелоПортс» в 2024 году



47,1 **га**
общая площадь терминалов



Конкурентные преимущества «ДелоПортс»

Уникальная портовая инфраструктура на юге России

- Современное оборудование.
- Собственный ж/д парк.
- Развитая инфраструктура.

Устойчивая бизнес-модель

- Сбалансированная структура экспортных и импортных грузов.
- Стратегический фокус на контейнерах и зерне — наиболее высокомаржинальных грузах со значительными перспективами роста.
- Рентабельность по EBITDA — 78%.

Многолетний опыт в стивидорном бизнесе

- Опыт по строительству морских терминалов с нуля и последующему управлению терминалами (контейнеры, зерно, нефтепродукты).
- Сделки по продаже 25% КСК Cargill и 100% НК «Газпромнефти» подтверждают компетенции команды и качество активов.

НУТЭП — №1 контейнерный терминал Юга России
и №2 контейнерный терминал России¹

700 тыс. TEU/год
пропускная способность
контейнерного терминала

КСК — №1 зерновой терминал России

10,5 млн тонн/год
пропускная способность
зернового терминала

Численность персонала

1408 человек

¹ По данным АСОП, по объемам перевалки контейнеров в 2024 году.

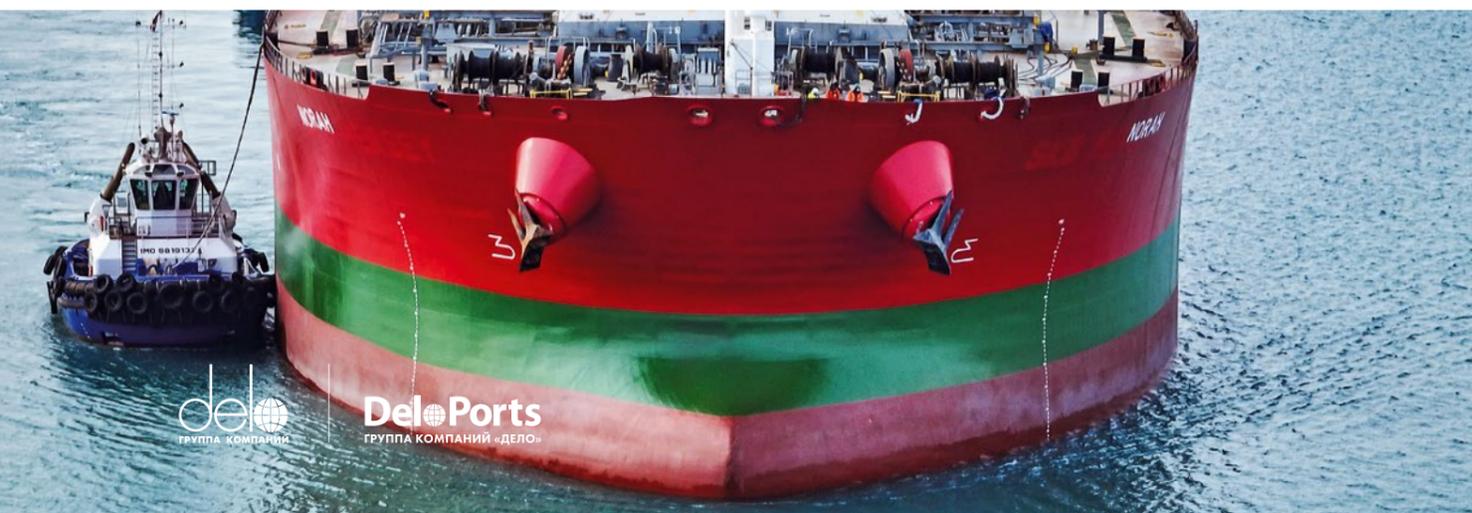




Схема активов

Цемесская бухта, Новороссийск

Причал №39

Длина	397 м
Глубина	12,3 м
Длина берегоукрепления	181 м
Глубина берегоукрепления	12,3 м

Причал №39А

Длина	211 м
Глубина	9,6 м

Причал №39Б

Длина	87 м
Глубина	9,3 м

Причал №38

Длина	390 м
Глубина	15 м
Ширина	113 м

Причал №40

Длина	251 м
Глубина	14,6 м

Причал №40А

Длина	309 м
Глубина	16,9 м

Причал №41

Длина	128 м
Глубина	11,4 м





Операционные результаты

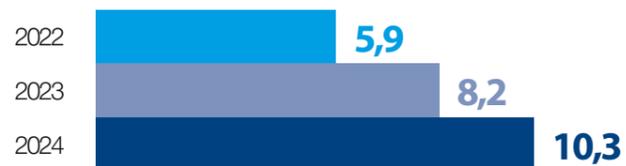
Общий грузооборот «ДелоПорты», МЛН ТОНН



Объем перевалки контейнеров, тыс. TEU



Объем перевалки зерна, МЛН ТОНН



Контейнерный терминал НУТЭП

НУТЭП — современный контейнерный терминал холдинга «ДелоПорты», осуществляющий перевалку контейнерных, генеральных и Ро-Ро грузов в порту Новороссийска

Пропускная способность контейнерного терминала

700 000 TEU / год

Прием судов океанского класса

до **10 000 TEU**

Емкость контейнерной площадки

21 000 TEU

Количество реф. розеток

1 800 ед.

Пропускная способность комплекса Ро-Ро

500 тыс. тонн

60 тыс. ед.

Основные услуги

 Погрузка/разгрузка и хранение контейнеров

 Обработка генеральных грузов

 Прием, формирование и отправка контейнерных поездов

 Обработка Ро-Ро грузов

 Техническое обеспечение операций органов государственного контроля

 снабжение и обслуживание судов в период стоянки у причалов порта

Высокотехнологичный контейнерный терминал

- Современный контейнерный терминал, построенный с нуля.
- Оснащен высокотехнологичным современным оборудованием.
- Стабильное увеличение пропускных мощностей параллельно с ростом грузооборота.
- Собственный железнодорожный парк с 7 приемо-отправочными путями, возможностью формирования блок-поездов и 2 погрузо-выгрузочными путями.
- Прямой автомобильный доступ с федеральной трассы М-4 «Дон».
- Электронная система управления терминалом.



Операционные результаты



Оборудование

Доля рынка НУТЭП в 2024 году



Контейнерооборот, тыс. TEU

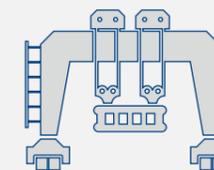


Крановое оборудование

ShipToShore (STS)

Мобильный кран

RTG



x4 ZPMC,
x2 Liebherr

x2 Liebherr

x9 ZPMC,
x5 KoneCranes

Грузоподъемность, т

50

104

50

Внутрипортовое крановое оборудование

Ричстакеры / рейлстакеры

Портовый тягач

Штабелер

Автопогрузчики

Вилочный погрузчик



x10 / x3
Kalmar,
Terex, ZPMC

x40
Terberg

x2
ZPMC

x18
Toyota,
Hyundai

x2
Meclift,
HMT

Грузоподъемность, т

45

38

9

2-4,5

16

Зерновой терминал КСК

КСК — современный глубоководный зерновой терминал холдинга «ДелоПорты», осуществляющий перевалку грузов в порту Новороссийск. Помимо насыпных, терминал выполняет перевалку генеральных и Ро-Ро грузов

Расчетная мощность терминала составляет

10,5 млн тонн/год

Вместимость силосов (22 шт.)

220 000 тонн

Основные услуги

-  Автомобильный и железнодорожный прием зерна
-  Контроль качества зерна, измерение веса
-  Накопление зерна
-  Формирование судовых партий
-  Отгрузка на суда

Основные преимущества

- Возможность постановки и обработки судов типа Post-Panamax дедвейтом свыше 100 000 тонн.
- Доступность для автомобильного и железнодорожного транспорта: собственный железнодорожный парк и прямой заезд на территорию терминала с федеральной трассы М-4 «Дон».
- Современное высококачественное оборудование от ведущих мировых производителей.
- Собственная аттестованная лаборатория по определению качества зерна.





Операционные результаты



Оборудование

Доля рынка КСК в 2024 году

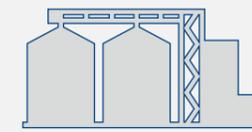


Объем перевалки зерна, тыс. тонн



Складское оборудование зернового комплекса

13,6 кт силоса

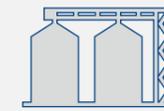


x9 Sukup Manufacturing

Общая емкость, кт

123

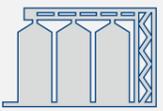
10,1 кт силоса



x8 Sukup Manufacturing

81

3,0–3,3 кт силоса

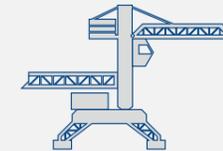


x5 Prado, SKE-Specst

16

Внутрипортовое оборудование

Судопогрузочная машина



x3 NEUERO

Пропускная способность, тонн/час

2 400

Ленточный береговой транспортер (открытый тип)



x3 NEUERO

2 400

Ленточный и цепной транспортер (закрытый тип)



x3 Enduro Systems

2 400

Многоковшовый транспортер

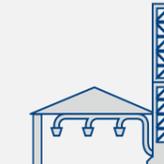


x3 NEUERO

Пропускная способность, тонн/час

2 400

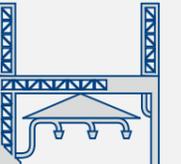
Оборудование для приема груза автотранспортом



InterSystems + AGI

1 200

Оборудование для приема груза по железной дороге



InterSystems + AGI

2 400

Лабораторное оборудование

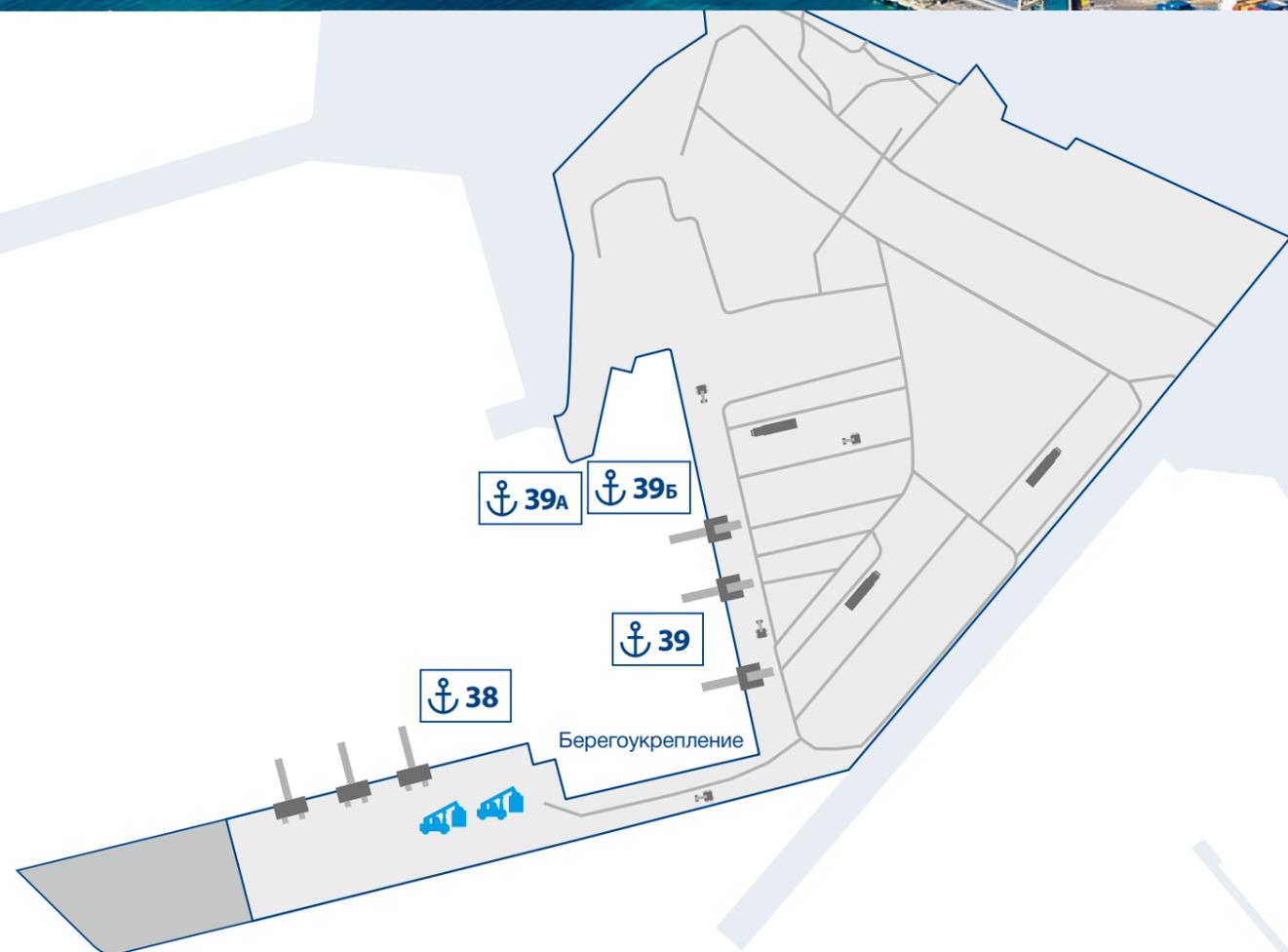


Chopin, Foss Analytical, Perten

Инвестиционная программа НУТЭП

16,8 млрд руб.

общая сумма инвестиций в проект



Мощности терминала после завершения инвестиционной программы в 2027 году

Максимальная вместимость судна

10 000 TEU

Пропускная способность терминала

1 000 000 TEU

Максимальная глубина причалов

15 метров

Максимальная длина глубоководного причала №38

600 метров

Количество реф. розеток

1 800 штук

Емкость контейнерной площадки

23 000 TEU

Оборудование на причалах

9 STS (3 на причале №39, 6 на причале №38)

Оборудование складской контейнерной площадки

17 RTG + 12 рич-стакеров + 4 рэйл-стакеров

Реализуемые проекты до 2027 года



Удлинение причала №38.



Строительство здания административно-бытового комплекса.

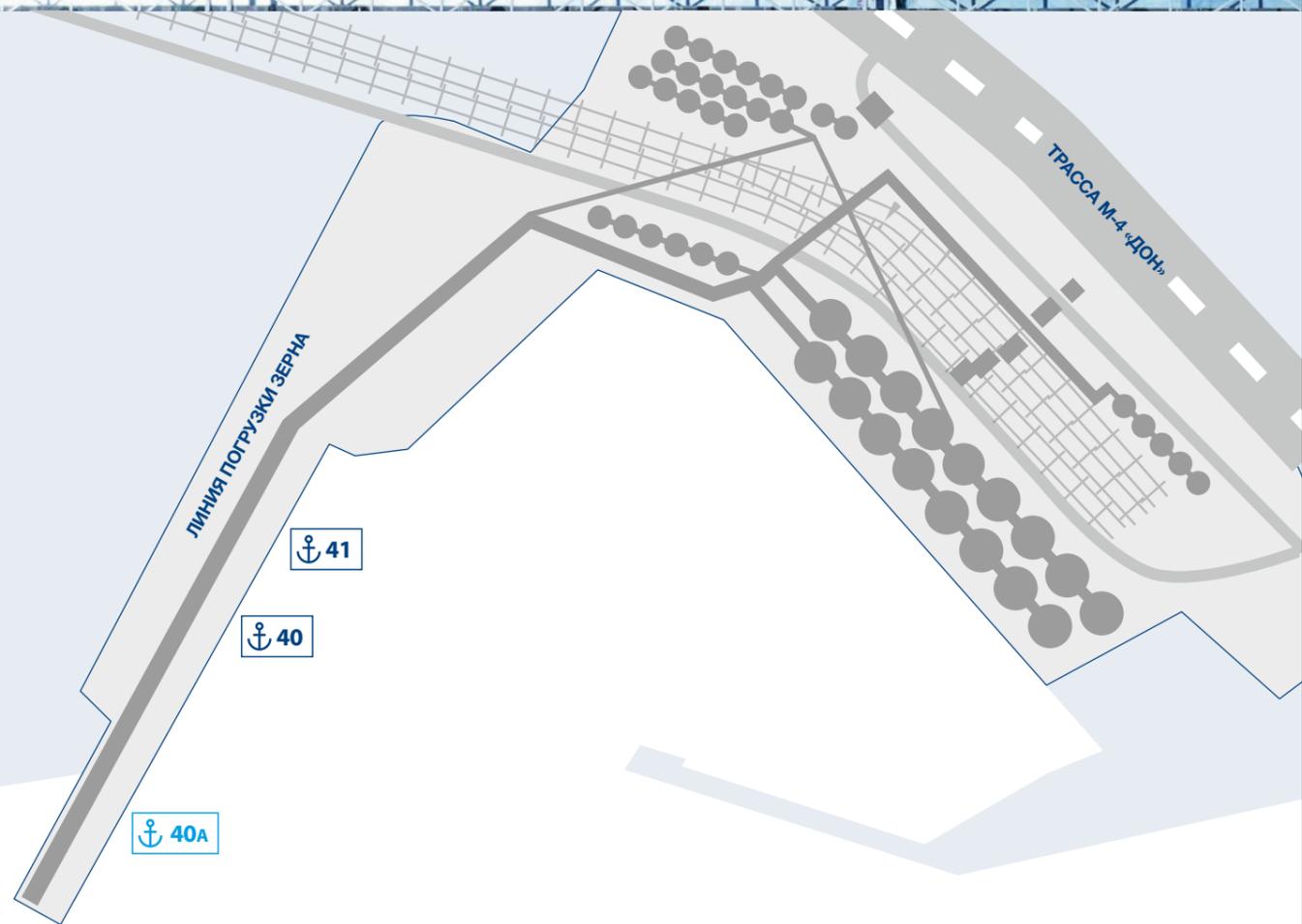
Реализованные проекты (2015–2024 гг.)

- Строительство и ввод в эксплуатацию глубоководного причала №38.
- Покупка и запуск высокотехнологичной техники.
- Покупка и запуск нового технологического оборудования: RTG краны, ричстакеры, тягачи, тележки.
- Модернизация складской тыловой площадки.
- Покупка нового STS оборудования на причале №39.

Инвестиционная программа КСК

10,7 млрд руб.

общая сумма инвестиций в проект



Реализуемые проекты до 2027 года

- Строительство дополнительных силосов на 30 тыс. тонн.
- Строительство четвертой линии автоприема.
- Установка четвертой судопогрузочной машины.
- Установка первой судоразгрузочной машины.

Мощности терминала после завершения инвестиционной программы в 2027 году

Мощность терминала в год

12,0 млн тонн

Возможность одновременного приема

3 судна

Максимальная осадка судна у причала

16,3 метров

Допустимая грузоподъемность судна

100 000 тонн

Максимальная глубина причалов

16,9 метров

Вместимость силосного парка

250 000 тонн

Железнодорожный прием в сутки

180 вагонов

Автоприем в сутки

1 000 автомашин

Реализованные проекты (2018–2024 гг.)

- Ввод в эксплуатацию причала № 40А.
- Строительство дополнительных силосов объемом 102 000 тонн позволило увеличить мощности по хранению зерна до 220 000 тонн.
- Строительство дополнительной линии приемки зерна с ж/д и автотранспорта, увеличение скорости приемки груза.
- Расширение лаборатории.
- Реализация программы по установке 3-й судопогрузочной машины.

Сервисная Компания «Дело»



Сервисная Компания «Дело» предоставляет услуги буксировки судов в порту Новороссийск для терминалов КСК и НУТЭП, обеспечивая синергию активов «ДелоПортс». Сервисная Компания «Дело» оперирует новыми высокоманевренными буксирами, современной конструкции с лучшими ходовыми и маневренными характеристиками

КСК
ЗЕРНОВОЙ ТЕРМИНАЛ

НУТЭП
КОНТЕЙНЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ



Инвестиции в развитие
услуг Компании

\$44 млн

**6 современных
буксиров**
производства Damen Shipyards

Основные услуги



Буксирные услуги



Услуги по бункеровке топливом



Агентские услуги

Основные преимущества

• Оперативность

Небольшие размеры буксиров позволяют работать в ограниченной акватории, не теряя мощности и маневренности.

• Безопасность

Суда обладают повышенной остойчивостью.

• Надежность

Обслуживание судов 24 часа в сутки и 7 дней в неделю благодаря высококвалифицированному плавсоставу и профессиональному подходу.

• Качество

Суммарная мощность и развиваемая тяга на гаке дает возможность буксирам осуществлять буксировочные работы с судами длиной 300 метров и дедвейтом 100 000 и более тонн.

Контакты



ООО «УК «Дело»

119049, Россия,
г. Москва,
ул. Донская, 15

Тел.: +7 (495) 933-19-19

E-mail: post@delo-group.ru

delo-group.ru



ООО «ДелоПортс»

353902, Россия,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, 21

Тел.: +7 (8617) 30-08-21

E-mail: info@deloports.ru

deloports.ru



353902, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, 17а

Тел.: +7 (8617) 67-86-41

E-mail: nutep@nutep.ru

nutep.ru



353903, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
Сухумское шоссе, 21

Тел./факс: +7 (8617) 27-78-19

E-mail: sekretar@gt-ksk.com

gt-ksk.com



353900, Россия,
Краснодарский край,
г. Новороссийск,
Набережная им. Адмирала
Серебрякова, 17, пом. 1

Тел.: +7 (8617) 61-05-79
+7 (8617) 61-09-83

E-mail: info@sc-delo.ru

sc-delo.ru

