

**Сообщение о существенном факте**  
**«О совершении организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки»**

| 1. Общие сведения                                                                                    |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)          | Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»                                                                          |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                                     | ООО «ДелоПортс»                                                                                                               |
| 1.3. Место нахождения эмитента                                                                       | Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск                                                                  |
| 1.4. ОГРН эмитента                                                                                   | 1157746350090                                                                                                                 |
| 1.5. ИНН эмитента                                                                                    | 7706420120                                                                                                                    |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                                     | 36485-R                                                                                                                       |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации                 | <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359</a> |
| 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо) | 27.03.2020                                                                                                                    |

| 2. Содержание сообщения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>организация, контролирующая эмитента.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку:<br/><b>Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»;</b><br/><b>Место нахождения: Российская Федерация, 119049, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717;</b><br/><b>ИНН: 7706434676;</b><br/><b>ОГРН: 1167746230673.</b></p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b></p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>заключение дополнительного соглашения №7 от 20.03.2020 между ПАО «Совкомбанк» и ООО «УК «Дело» к Письму-соглашению от 19.11.2019.</b></p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:<br/><b>ООО «УК «Дело» (в качестве Заемщика) и ПАО «Совкомбанк» (в качестве Кредитного Агента, Первоначального Кредитора и Управляющего Залогом) заключили дополнительное соглашение №7 от 20.03.2020 к Письму-соглашению от 19.11.2019 на условиях, изложенных в этом дополнительном соглашении №7.</b></p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:<br/>Срок исполнения обязательств по сделке: <b>02.04.2025.</b><br/>Стороны и выгодоприобретатели по сделке: <b>ООО «УК «Дело» - Заемщик, ПАО «Совкомбанк» - Кредитный Агент, Первоначальный Кредитор и Управляющий Залогом, выгодоприобретатель – отсутствует;</b><br/>Размер сделки в денежном выражении: <b>7 270 439 304 рубля 26 копеек;</b><br/>Размер сделки в процентах от стоимости активов контролирующей эмитента организации: <b>25,38%.</b></p> |

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **28 649 022 000 рублей 00 копеек.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **20.03.2020.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **заключение сделки одобрено на заседании Совета ООО «УК «Дело», принятым 20.03.2020 (Протокол №09-а/20 от 20.03.2020).**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» \_\_\_\_\_

И.А. Яковенко

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” \_\_\_\_\_ марта 2020 г.

М.П.