

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ДелоПортс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск
1.4. ОГРН эмитента	1157746350090
1.5. ИНН эмитента	7706420120
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36485-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359</a>
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	30.04.2021

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент</b>.</p>	
<p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: <b>не применимо</b>.</p>	
<p>2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка</b>.</p>	
<p>2.4. Вид и предмет сделки: <b>заключение между ПАО Сбербанк (Банк) и ООО «ДелоПортс» (Поручитель) дополнительного соглашения №2 от 30.04.2021 к договору поручительства № 467-ПОР-1 от 09.12.2019, дополнительного соглашения №2 от 30.04.2021 к договору поручительства № 468-ПОР-1 от 09.12.2019, дополнительного соглашения №5 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7335-ПОР-1 от 06.12.2019, дополнительного соглашения №4 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7337-ПОР-1 от 27.03.2020, дополнительного соглашения №4 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7338-ПОР-1 от 27.03.2020, дополнительного соглашения №4 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7340-ПОР-1 от 27.03.2020 (взаимосвязанные сделки)</b>.</p>	
<p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>ПАО Сбербанк (Банк) и ООО «ДелоПортс» (Поручитель) заключили дополнительное соглашение №2 от 30.04.2021 к договору поручительства № 467-ПОР-1 от 09.12.2019, дополнительное соглашение №2 от 30.04.2021 к договору поручительства № 468-ПОР-1 от 09.12.2019, дополнительное соглашение №5 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7335-ПОР-1 от 06.12.2019, дополнительное соглашение №4 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7337-ПОР-1 от 27.03.2020, дополнительное соглашение №4 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7338-ПОР-1 от 27.03.2020, дополнительное соглашение №4 от 30.04.2021 к договору поручительства № 7340-ПОР-1 от 27.03.2020 (взаимосвязанные сделки) на условиях, изложенных в этих дополнительных соглашениях</b>.</p>	
<p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке: 09.06.2030</b></p>	

**Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ООО «ДелоПортс» - Поручитель, ООО «УК «Дело» - Должник, ПАО Сбербанк - Банк, выгодоприобретатели – ООО «Дело-Центр» и ООО «УК «Дело»;**

**Размер сделки в денежном выражении: 9 147 810 000 рублей 00 копеек;**

**Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: 27%.**

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора):

Стоимость активов эмитента: **34 020 293 000 рублей 00 копеек.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **30.04.2021**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось: **заключение сделки одобрено заочным голосованием по вопросам повестки дня заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс», срок принятия голосов - до 29.04.2021 (Протокол №07/21 от 29.04.2021).**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ И.А. Яковенко (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 30 ” апреля 20 21 г.

М.П.