

Сообщение о существенном факте
«О совершении организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ДелоПортс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск
1.4. ОГРН эмитента	1157746350090
1.5. ИНН эмитента	7706420120
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36485-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	27.03.2020

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): организация, контролирующая эмитента.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»; Место нахождения: Российская Федерация, 119049, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717; ИНН: 7706434676; ОГРН: 1167746230673.</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: заключение договора последующего залога доли в уставном капитале ООО «Дело-Центр» в размере 99,99% уставного капитала ООО «Дело-Центр» между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело» (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель) в обеспечение исполнения ООО «Дело-Центр» (Должник/Заемщик) перед Залогодержателем всех обязательств по Договору № 7338 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, Договору № 7339 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, Договору № 7340 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, Договору № 7370 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ООО «УК «Дело» (Залогодатель) передает ПАО Сбербанк (Залогодержатель) в последующий залог долю в уставном капитале ООО «Дело-Центр» в размере 99,99% номинальной стоимостью 1 224 877 500 рублей в обеспечение исполнения ООО «Дело-Центр» (Должник/Заемщик) перед Залогодержателем всех обязательств по Договору № 7338 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, Договору № 7339 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, Договору № 7340 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, Договору № 7370 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 10.03.2020, на условиях, изложенных в этом договоре последующего залога.</p>

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:

Срок исполнения обязательств по сделке: до «09» июня 2030 г. (включительно).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело» - Залогодатель, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - Залогодержатель, выгодоприобретатель – ООО «Дело-Центр»;**

Размер сделки в денежном выражении: **50 219 977 500 рублей;**

Размер сделки в процентах от стоимости активов контролирующей эмитента организации: **56,03%.**

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **28 649 022 000 рублей 00 копеек.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **27.03.2020.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **заключение сделки одобрено решением внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело», принятым 25.03.2020 (Протокол №05/20 от 25.03.2020).**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» _____

И.А. Яковенко

(подпись)

3.2. Дата “ 27 ” _____ марта 20 20 г.

М.П.