

**Сообщение о существенном факте
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ДелоПортс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск
1.4. ОГРН эмитента	1157746350090
1.5. ИНН эмитента	7706420120
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36485-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	28.09.2021

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Кворум заседания Совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросу о принятии решений: Кворум имеется – 100 % (Сто процентов).</p>	
<p>2.2. Содержание решений, принятых Советом директоров эмитента по вопросам повестки дня:</p> <p>1. В соответствии с подп. 8.2.4, 8.2.17 и 8.2.30 п.8.2 действующего устава ООО «ДелоПортс» дать согласие на совершение крупной сделки, связанной с выдачей поручительства на сумму, превышающую 10% балансовой стоимости активов или свыше 300 000 000 (Триста миллионов) рублей: заключение между ООО «НУТЭП» (Заемщик/Залогодатель¹), ООО «ДелоПортс» (Поручитель) и АО «Райффайзенбанк» (Банк/Кредитор) дополнительного соглашения (№10) к Кредитному договору от 21.11.2017 (с учетом всех изменений и дополнений) (Кредитный Договор), в соответствии с которым стороны планируют дополнить следующие основные условия Кредитного Договора, одобренные ранее (Протокол № 09/17 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 15.11.2017, Протокол № 01/18 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 02.04.2018, Протокол № 19/18 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 25.10.2018, Протокол № 06/19 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 25.06.2019, Протокол № 09/19 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 22.10.2019, Протокол № 04/20 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 30.03.2020, Протокол № 17/20 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 24.12.2020):</p>	
Сумма кредита (дополнительный лимит кредитования)	Транш С - часть Кредита в размере до 3 500 000 000 (Три миллиарда пятьсот миллионов) рублей.
Дата погашения кредита (Транш С)	Транш С погашается в дату, наступающую через 60 (Шестьдесят) месяцев после подписания всеми сторонами Дополнительного Соглашения №10 к Кредитному Договору, а если такой день не является Рабочим Днем, то Рабочий День, непосредственно предшествующий такому дню.
Порядок возврата Транша С	Для Транша С устанавливается Льготный Период - период, начинающийся в дату подписания всеми сторонами Дополнительного Соглашения №10 к Кредитному Договору и заканчивающийся в дату, наступающую через 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания всеми сторонами Дополнительного Соглашения №10 к Кредитному Договору. Заемщик обязуется возвращать непогашенный Кредит по Траншу С следующими равными квартальными платежами: - первый должен быть осуществлен в ближайшую Дату Уплаты Процентов после окончания льготного периода, - последующие должны быть осуществлены в последующие Даты Уплаты Процентов, - последний должен быть осуществлен в дату, наступающую через 60 (Шестьдесят) месяцев после подписания всеми сторонами Дополнительного Соглашения №10 к Кредитному Договору, а если такой день не является Рабочим Днем, то Рабочий День, непосредственно предшествующий такому дню.
Цель кредита Транша С	Заемщик обязуется использовать Транш С исключительно (1) для распределения прибыли между участниками Заемщика в соответствии с условиями Кредитного Договора, (2) для предоставления займов ООО «ДелоПортс» для целей рефинансирования текущей задолженности лиц, входящих в Группу УК Дело,

¹ Все термины, используемые в настоящем Протоколе с заглавной буквы, имеют то же значение, что и в Кредитном Договоре, если настоящим Протоколом не предусмотрено иное.

	включая, среди прочего, облигационных займов, номинированных в Рублях, а также предоставления займов Поручителю, для последующего предоставления займа ООО «УК «Дело» для целей распределения прибыли, (3) для предоставления займов для целей рефинансирования текущей задолженности лиц, входящих в Группу УК Дело, (4) на прочие общие корпоративные цели.
Период Транша С выборки	Транш С должен быть выбран Заемщиком в течение 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания всеми сторонами Дополнительного Соглашения №10 к Кредитному Договору.
Комиссия за резервирование в отношении Транша С	Заемщик обязуется уплачивать Кредитору комиссию за резервирование в размере 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента годовых в течение Периода Выборки Транша С. Вознаграждение начисляется ежедневно в течение периода выборки Транша С на невыбранную сумму Транша С и уплачивается в последний день Периода Выборки Транша С.
Комиссия за выдачу Кредита Транша С	В течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания всеми сторонами Дополнительного Соглашения №10 к Кредитному Договору, но в любом случае не позднее первой даты выборки (даты, в которую Кредитор осуществляет перевод Кредита или его части Заемщику) по Траншу С, Заемщик обязуется уплатить Кредитору комиссию за выдачу Кредита в размере 0,01 (Ноль целых одна сотая) процента от Лимита Кредитования в отношении Транша С.
Комиссия за внесение изменений в Договор	Заемщик обязан уплатить Банку комиссию за внесение изменений и изложение Кредитного Договора в новой редакции в размере не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
Процентная ставка по Траншу С	Процентной ставкой по Траншу С является сумма Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной Центральным банком Российской Федерации, и Маржи в отношении Транша С в размере не более 1,50 (ноль целых пятьдесят сотых) процентов годовых.
Процентная ставка по Траншу А	Процентной ставкой по Траншу А является сумма: - ЛИБОР, а после 30 июня 2023 года СОФР, увеличенная на значение, которое подлежит отдельному согласованию между Кредитором и Заемщиком до 30 июня 2023 года; и - Маржи в отношении Транша А. При этом, Заемщик обязуется предпринять все меры и действовать добросовестно для согласования значения процентной ставки в срок до 30 июня 2023 года. В случае, если значение ЛИБОР или СОФР в любую дату расчета будет иметь значение меньше 0,00 (нуля), то величина ЛИБОР или СОФР будет считаться равной 0,00 (нулю).
Порядок уплаты процентов	Проценты по всем Траншам уплачиваются в дату уплаты процентов: 16 (Шестнадцатое) число марта, июня, сентября и декабря каждого года в течение срока действия Договора, а если такой день не является рабочим днем, то рабочий день, непосредственно следующий за таким днем.
Продолжительность Процентных Периодов	(а) Первый Процентный Период для каждого непогашенного Кредита начинается в Дату Выборки, и заканчивается в непосредственно следующую за ней Дату Уплаты Процентов по соответствующему Траншу. (б) Каждый последующий Процентный Период начинается в дату окончания предшествующего Процентного Периода по соответствующему Траншу, и заканчивается непосредственно в следующую Дату Уплаты Процентов по такому Траншу. (в) Последний Процентный Период всегда заканчивается в соответствующую Дату Погашения (с) Кредита. (д) Проценты за пользование Кредитами рассчитываются на основе фактического количества дней пользования Кредитами, исключая первый и включая последний день каждого Процентного Периода. (е) Если последний день любого Процентного Периода приходится на день, не являющийся Рабочим Днем, то последний день Процентного Периода переносится на первый ближайший Рабочий День, следующий за днем, не являющимся Рабочим Днем.
Порядок определения процентной ставки по Траншу А после 30 июня 2023 года	После 30 июня 2023 года, вместо ЛИБОР Стороны будут применять ставку по обеспеченному финансированию овернайт (secured overnight financing rate) (далее – «SOFR» или «СОФР»), администрирование которой осуществляется Federal Reserve Bank of New York (или иной организацией, которая придет ей на смену), публикуемую Federal Reserve Bank of New York (или иной организацией, которая будет осуществлять ее публикацию) за два рабочих дня до каждого такого дня процентного периода.
Неустойка	Если Заемщик не исполняет в установленный срок обязанности по уплате любой суммы, которую он должен уплатить по Финансовому Документу, то на такую просроченную сумму в период с даты, следующей за датой установленного срока платежа до даты фактического платежа (как до, так и после вынесения

	<p>соответствующего судебного решения) начисляется неустойка. Указанная неустойка в размере процентной ставки, применяемой к соответствующему Траншу и действующей на первую дату периода, в котором Заемщик не исполняет обязанности по уплате любой суммы, увеличенной в 1,5 (Полтора) раза, начисляется на всю просроченную сумму за весь период просрочки. Неустойка, начисляемая согласно настоящей Статье, должна быть уплачена Заемщиком немедленно по требованию Кредитора. Во избежание сомнений проценты на просроченную часть суммы непогашенного Кредита с даты начала начисления неустойки не начисляются и не уплачиваются.</p>
<p>Добровольный досрочный возврат Транша Б и Транша С</p>	<p>(а) Заемщик вправе, при условии направления Кредитору предварительного уведомления не менее, чем за 10 (Десять) Рабочих Дней до предполагаемой даты возврата, осуществить досрочный возврат Транша Б или Транша С или любой их части после последнего дня соответствующего Периода Выборки Кредита. Сумма непогашенного Кредита, возвращаемая досрочно, должна составлять не менее 120 000 000 (Ста двадцати миллионов) Рублей.</p> <p>(б) Заемщик может воспользоваться правом досрочного возврата непогашенного Кредита в отношении Транша Б или Транша С или их части только после истечения соответствующего Периода Выборки Кредита.</p> <p>(с) Досрочный возврат непогашенного Кредита в отношении Транша Б или Транша С осуществляется вместе со всеми процентами, начисленными на него на дату возврата.</p>
<p>Расходы на досрочное погашение</p>	<p>(i) В случае если для Кредита применяется Базовая Ставка, то досрочный возврат, который производится в Дату Уплаты Процентом, осуществляется без уплаты Заемщиком расходов на досрочное погашение. Если для Кредита применяется Базовая Ставка и досрочный возврат производится не в Дату Уплаты Процентом, Заемщик осуществляет уплату расходов на досрочное погашение, как определено ниже.</p> <p>В случае применения Базовой Ставки МосПрайм или ЛИБОР:</p> $C = S \times (F_i - FT) \times T \div 365,$ <p>где C – размер комиссии за досрочное погашение Кредита; S – размер суммы, погашаемой досрочно; F_i – ставка МосПрайм / ЛИБОР, применяемая для Процентного Периода, в котором осуществляется досрочное погашение Кредита; FT – ставка МосПрайм / ЛИБОР за период T; T – срок (в календарных днях), начинающийся в дату досрочного погашения и заканчивающийся в дату окончания Процентного Периода, в котором осуществляется досрочное погашение Кредита.</p> <p>В случае применения Базовой Ставки СОФР, формула или размер расходов на досрочное погашение подлежит отдельному согласованию между Кредитором и Заемщиком не позднее 30 июня 2023 года. При этом, Заемщик обязуется предпринять все меры и действовать добросовестно для согласования таких дополнительных условий в указанный срок.</p> <p>(ii) В случае если для Кредита применяется Ключевая Ставка, то любой досрочный возврат осуществляется Заемщиком без уплаты расходов на досрочное погашение. В случае если для Кредита применяется Внутренняя Ставка, то любой досрочный возврат осуществляется Заемщиком с уплатой расходов на досрочное погашение по следующей формуле:</p> $C = S \times (F_i - FT) \times T \div 365,$ <p>где C – размер комиссии за досрочное погашение Кредита; S – размер суммы, погашаемой досрочно; F_i – Внутренняя Ставка, применяемая для Процентного Периода, в котором осуществляется досрочное погашение Кредита; FT – Внутренняя Ставка за период T; T – срок (в календарных днях), начинающийся в дату досрочного погашения и заканчивающийся в дату окончания Процентного Периода, в котором осуществляется досрочное погашение Кредита.</p> <p>Для целей Договора, расходы на досрочное погашение определяются отдельно по каждому досрочно погашаемому Кредиту.</p> <p>Кредитор направляет расчет расходов на досрочное погашение Заемщику не позднее даты, предшествующей планируемой дате досрочного погашения в соответствии с уведомлением Заемщика. Заемщик обязуется оплатить сумму расходов на досрочное погашение одновременно с таким досрочным погашением.</p>

Установить срок действия согласия на совершение указанной сделки - 1 год с даты принятия данного решения.

Общая цена сделки составляет: 9 462 108 637 (Девять миллиардов четыреста шестьдесят два миллиона сто восемь тысяч шестьсот тринадцать семь) рублей, 05 копеек (что составляет более 25%, но не более 50% (25,87%) от балансовой стоимости активов ООО «ДелоПортс» на 30.06.2021).

2.3. Дата проведения заседания Совета директоров эмитента, на котором принято соответствующее решение: **24.09.2021.**

2.4. Дата составления и номер протокола заседания Совета директоров, на котором принято соответствующее решение: **Протокол № 09/21 заседания Совета директоров Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» от 28.09.2021.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»

И.А. Яковенко

(подпись)

3.2. Дата «28» сентября 20 21 г.