

Сообщение о существенном факте
«О совершении организацией, контролирующей эмитента, крупной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «ДелоПортс»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск
1.4. ОГРН эмитента	1157746350090
1.5. ИНН эмитента	7706420120
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36485-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	13.12.2019

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): организация, контролирующая эмитента.</p> <p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»; Место нахождения: Российская Федерация, 119049, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717; ИНН: 7706434676; ОГРН: 1167746230673.</p> <p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: заключение договора последующего залога доли в уставном капитале ООО «ДелоПортс» в размере 99,99% уставного капитала ООО «ДелоПортс» между Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело» (Залогодатель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Залогодержатель) в обеспечение исполнения Залогодателем (Должник) перед Залогодержателем (Кредитор) всех обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии № 467 от 09.12.2019 по договору о предоставлении банковских гарантий № 468 от 09.12.2019.</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ООО «УК «Дело» (Залогодатель) передает ПАО Сбербанк (Залогодержатель) в последующий залог долю в уставном капитале ООО «ДелоПортс» в размере 99,99% номинальной стоимостью 99 990 000 рублей в обеспечение исполнения Залогодателем (Должник) перед Залогодержателем (Кредитор) всех обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии № 467 от 09.12.2019 по договору о предоставлении банковских гарантий № 468 от 09.12.2019 на условиях, изложенных в этом договоре.</p> <p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку:</p>

Срок исполнения обязательств по сделке: до «15» мая 2025 г. (включительно).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело» - Залогодатель, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» - Залогодержатель, выгодоприобретатель – ООО «Дело-Центр»;**

Размер сделки в денежном выражении: **44 095 590 000 рублей;**

Размер сделки в процентах от стоимости активов контролирующей эмитента организации: **154%.**

2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): **28 649 022 000 (двадцать восемь миллиардов шестьсот сорок девять миллионов двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **13.12.2019.**

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось: **заключение сделки одобрено Решением Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело», принятым 09.12.2019.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» _____

И.А. Яковенко

(подпись)

3.2. Дата “ 13 ” _____ декабря 20 19 _____ г.

М.П.