

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»

Код эмитента: 36485-R

за 3 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: **353902 Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе, дом 21, 3 этаж, помещение 14**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 14 ноября 2018 г.

_____ И.А. Яковенко
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 14 ноября 2018 г.

_____ Н.А. Землякова
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Яковенко Игорь Александрович, Генеральный директор**

Телефон: **+7 (8617) 300 821**

Факс: **+7 (8617) 300 821**

Адрес электронной почты: **post@delo-group.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359** и

http://www.deloport.ru/

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	9
1.4. Сведения о консультантах эмитента	9
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	9
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	10
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	10
2.2. Рыночная капитализация эмитента	10
2.3. Обязательства эмитента.....	10
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	10
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	11
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	14
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	14
2.4.1. Отраслевые риски	14
2.4.2. Страновые и региональные риски	15
2.4.3. Финансовые риски	15
2.4.4. Правовые риски.....	15
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	15
2.4.6. Стратегический риск.....	15
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	15
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	16
3.1. История создания и развитие эмитента.....	16
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	16
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	16
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	16
3.1.4. Контактная информация.....	16
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	17
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	17
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	17
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	17
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	17
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	18
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	18
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	18
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	18
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	18
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	19
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	19
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	19
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	19
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	21

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	21
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	21
4.3. Финансовые вложения эмитента	22
4.4. Нематериальные активы эмитента	23
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	23
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	23
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	23
4.8. Конкуренты эмитента	24
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	25
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	25
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	25
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	25
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	31
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	33
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	33
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	33
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	33
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	35
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	35
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	36
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	36
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	37
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролируемых таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	37
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	37
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	38
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	38
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	38
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	38
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	40
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	40
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	40
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	43
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	43
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	43
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	43
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может	

существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	43
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	43
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	44
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	44
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	44
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	44
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	44
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	44
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	44
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	44
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	44
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	44
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	45
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	45
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	45
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	45
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	45
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	45
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	45
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	45
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	45
8.8. Иные сведения	47
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	47
Приложение №1. Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность, подготовленная по Международным стандартам финансовой отчетности (неаудированная) ...	Ошибка!
Закладка не определена.	

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

- в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг;

- биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской организации, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Финэксперт-Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Финэксперт-Аудит»*

Место нахождения: *353993, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Изумрудная, д.35*

ИНН: *2801144488*

ОГРН: *1092801007991*

Телефон: *(8617) 61-51-40*

Факс: *(8617) 61-51-40*

Адрес электронной почты: *post@finexpert-audit.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов»*

Место нахождения: *107031, Российская Федерация, г. Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Дополнительная информация: *нет.*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента: *2016 год, 2017 год.*

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): *факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.*

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *доли отсутствуют.*

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *заемные средства аудитору не предоставлялись.*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также

родственных связей: *отсутствуют*.

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *такие лица отсутствуют*.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: *основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения факторов является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок*.

Порядок выбора аудитора эмитента: *наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено*.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *в отношении аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2016 год аудитор был утвержден решением внеочередного общего собрания участников ООО «ДелоПортс» от 29.03.2017 (Протокол 02/17 от 29.03.2017); в отношении финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2017 год аудитор был утвержден решением внеочередного общего собрания участников ООО «ДелоПортс» от 31.10.2017 (Протокол 06/17 от 01.11.2017)*.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *фактический размер вознаграждения, уплаченный за аудиторскую проверку финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с РСБУ по итогам 2017 года составил 155 000 (Сто пятьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается*.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

2) Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ПвК Аудит»*

Место нахождения: *125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. Бутырский Вал, д.10*

ИНН: *7705051102*

ОГРН: *1027700148431*

Телефон: *+7 (495) 967-6000*

Факс: *+7 (495) 967-6001*

Адрес электронной почты: *business.development@ru.pwc.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов»*

Место нахождения: *107031, Российская Федерация, г. Москва, Петровский переулок 8 стр. 2*

Дополнительная информация: *нет*.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
	2015
	2016
	2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): **факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.**

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **доли отсутствуют.**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства аудитору не предоставлялись.**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют.**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **такие лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: **основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения факторов является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности», размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенных проверок.**

Порядок выбора аудитора эмитента: **наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **аудитор консолидированной отчетности по МСФО за 6 месяцев 2015 года и за весь 2015 год был утвержден решением единственного участника ООО «ДелоПортс» от 06.07.2015; аудитор консолидированной отчетности по МСФО за 6 месяцев 2016 года и за весь 2016 год был утвержден решением внеочередного общего собрания участников ООО «ДелоПортс» от 03.08.2016 (Протокол № 05/16 от 03.08.2016); аудитор консолидированной отчетности по МСФО за 6 месяцев 2017 года и за весь 2017 год был утвержден решением заседания Совета директоров ООО «ДелоПортс» от 25.07.2017 (Протокол № 07/17 от 25.07.2017); аудитор консолидированной отчетности по МСФО за 6 месяцев 2018 года и за весь 2018 год был утвержден решением заседания Совета директоров ООО «ДелоПортс» от 25.07.2018 (Протокол № 15/18 от 25.07.2018).**

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: **фактический размер вознаграждения за аудиторскую проверку консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за 6 мес. 2018 года и по итогам 2018 года составит 2 650 000 рублей без учета НДС.**

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Яковенко Игорь Александрович*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Землякова Наталья Александровна*

Год рождения: *1969*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Производительность труда	705.8	1 256.2
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.22	0.66
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.18	0.38
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	21.1	-7.7
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатель производительности труда за 6 мес. 2019 года составил 1256.2, что превышает аналогичный показатель за 9 мес. 2017 года 705.8 в связи с переходом строительства инвестиционных объектов Группы ДелоПортс в активную фазу и ростом дохода по услугам технического заказчика. Отношение размера задолженности к собственному капиталу увеличилось за 9 мес. 2018 года и составило 0.66 в связи с размещением нового выпуска биржевых облигаций в апреле 2018 г. Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала увеличилось до 0.38 также в связи с новым облигационным выпуском. Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) за 9 мес. 2018 года составила -7.7 в связи с ростом краткосрочных обязательств, а именно перехода дебитного облигационного выпуска в состав краткосрочной задолженности, оферта по которому предусмотрена в ноябре 2018 года.

Просроченная задолженность у Эмитента отсутствует.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация не приводится, поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2018

Структура заемных средств

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	12 682 684
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	12 682 684
Краткосрочные заемные средства	1 085 903
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	12 374

облигационные займы	1 073 529
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	9 023
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 691
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	991
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	2 740
из нее просроченная	0
прочая	601
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств: *указанных кредиторов нет.*

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный займ, Облигационный займ серии 01, Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36485-R	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 000 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	672 157 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	3640
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	13,8
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате	Нет

процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	14.11.2025
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, Биржевые облигации серии 001P-01, Государственный регистрационный номер выпуска 4B02-01-36485-R-001P	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	3 500 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	3 500 000 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (дней)	1820
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,4
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	05.07.2022
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя, Биржевые облигации серии 001P-02, Государственный регистрационный номер выпуска 4B02-01-36485-R-001P	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	140 000 USD X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD	140 000 USD X 1000

Срок кредита (займа), (дней)	2548
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	6,75
Количество процентных (купонных) периодов	14
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.04.2025
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2018

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2018
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	4 955 519
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 955 519
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	4 955 519
в том числе по обязательствам третьих лиц	4 955 519

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: *Кредитный договор от 21.11.2017, где ООО «ДелоПортс» выступает в качестве Поручителя.*

Содержание обеспеченного обязательства: *поручительство*

Единица измерения: *x 1000*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *3 557 250*

RUR

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **21.11.2024**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **3 557 250**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручительство.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **21.11.2027**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

риск неисполнения является низким, указанные факторы отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента по управлению рисками заключается в разработке и реализации системы мероприятий по нейтрализации возможных негативных финансовых последствий рисков, связанных с осуществлением различных аспектов его хозяйственной деятельности, включая финансовые, юридические, производственные риски.

Формирование и реализация политики управления рисками предусматривает осуществление следующих основных мероприятий:

- **определение и исследование отдельных видов рисков, связанных с деятельностью Эмитента;**
- **исследование факторов, влияющих на уровень рисков;**
- **установление предельно допустимого уровня рисков по отдельным операциям и (или) видам хозяйственной деятельности;**
- **оценка результативности нейтрализации и организация мониторинга рисков.**

2.4.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по Облигациям в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Группы «ДелоПортс». Значительное ухудшение финансово-хозяйственных результатов деятельности Группы «ДелоПортс» могут привести к неспособности Группы «ДелоПортс» выполнить свои обязательства перед инвесторами.

Дочерние общества Эмитента представлены на рынке перевалки зерна и контейнеров. Ключевыми клиентами АО «КСК» являются крупнейшие мировые и российские экспортеры зерна. Ключевыми клиентами ООО «НУТЭП» являются крупнейшие международные контейнерные линии.

По итогам за 9 мес. 2018 года терминалы «ДелоПортс» обработали 6,3 млн. тонн грузов, что на 22% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за счет активизации контейнерных перевозок и роста экспорта зерновых.

Кроме того Группа «ДелоПортс» не считает риск снижения перевалки критическим в связи с тем, что статистика посткризисных годов указывает на возможное быстрое восстановление объемов перевалки контейнеров. Также отмечаем рост урожайности зерна в РФ, что влияет на экспорт и перевалку зерновых.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги,

используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Эмитент оценивает риск, связанный с возможным изменением цен на сырье и услуги, и его влияние на исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям (и на внутреннем, и на внешнем рынках) как минимальный в связи с тем, что Эмитент не использует в своей деятельности сырье и услуги третьих лиц, которые могли бы в значительной степени оказать влияние на деятельности Эмитента.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

Эмитент не производит никаких видов продукции на внешнем или внутреннем рынках, соответственно, не несет рисков какого-либо изменения цен в связи с этим.

В 2017 году и в 3 квартале 2018 года Эмитент оказывал услуги своим дочерним предприятиям.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.3. Финансовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.04.2015**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО «ДелоПортс»**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **15.04.2015**

В случае если фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации - наименование) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания, указываются сведения об их регистрации:

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

1.1. Словесное обозначение на русском языке: «ДелоПортс». Свидетельство на товарный знак № 594398, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации (Государственный реестр товарных знаков) 11 ноября 2016 года.

1.2. Словесное обозначение на английском языке: «DeloPorts». Свидетельство на товарный знак № 592673, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации (Государственный реестр товарных знаков) 27 октября 2016 года.

1.3. Комбинированное обозначение:

DeloPorts

Свидетельство на товарный знак № 601429, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации (Государственный реестр товарных знаков) 13 января 2017 года.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования: **наименование эмитента в течение времени его существования не менялось.**

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1157746350090**

Дата государственной регистрации: **15.04.2015**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **353902, Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе дом 21, 3 этаж, помещение 14.**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: **353902, Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе дом 21, 3 этаж, помещение 14**

Телефон: **+7 (8617) 300 821**

Факс: **+7 (8617) 300 821**

Адрес электронной почты: **post@delo-group.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35359 и http://www.deloports.ru/**

**3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика
7706420120**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента
Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Основной: 64.99.1

Дополнительные: 71.12.1, 64.99.3, 68.20, 82.99, 70.22, 70.10.2, 69.20, 74.20, 95.11, 95.12

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **тыс. руб.**

Вид хозяйственной деятельности: *Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование, геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней отраслях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки*

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	19 762	41 456
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *изменение размера выручки обусловлено ростом объемов услуг, оказанных компаниям Группы ДелоПортс по договорам технического заказчика.*

Деятельность в области архитектуры; инженерно-техническое проектирование, геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность; деятельность в области стандартизации и метрологии; деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней отраслях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Сырье и материалы, %		1.9
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %		
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2.7	3.2
Топливо, %		
Энергия, %		
Затраты на оплату труда, %	70.2	65.2
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %	20	19.5
Амортизация основных средств, %	2.8	2.9
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты, %	4.3	7.3

амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %		
представительские расходы, %		
иное (командировочные и пр.), %	4.3	7.3
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	111.7	212

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): **имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: **РСБУ**

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2018 года

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья): **поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется.**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года: **изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.**

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники: **импортные поставки отсутствуют.**

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Региональное объединение работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **№ С-006-23-0614-23-270716**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.07.2016**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **бессрочная**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Эмитент, основной деятельностью которого является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, а также эмитент, подконтрольная которому организация ведет деятельность по добыче указанных полезных ископаемых, обязан указать следующую информацию: *указанная деятельность не ведется.*

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2018

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Первая группа ОС - серверы	754	754
Вторая группа ОС - офисное оборудование	2 043	1 334
Третья группа ОС - кофемашина	42	33
Четвертая группа ОС - система цифрового корпоративного телевидения	257	94
ИТОГО	3 096	2 214

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Эмитент применяет линейный способ амортизации.

Отчетная дата: **30.09.2018**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *переоценка основных средств за указанный период не проводилась.*

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

планов по приобретению, выбытию, замене основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств у Эмитента нет, основные средства у Эмитента не обременены.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	8 249.2	10 337.4
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.0009	0.0014
Рентабельность активов, %	7.0	14.7
Рентабельность собственного капитала, %	8.4	21.3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Эмитент не является убыточным.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **нет.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **нет.**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 9 мес.	2018, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	4 198 720	14 218 788
Коэффициент текущей ликвидности	38.1	14.0
Коэффициент быстрой ликвидности	38.1	14.0

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **нет.**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **да.**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента: **коэффициенты ликвидности более чем прочные.**

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **нет.**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **нет.**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2018

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги: **вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет.**

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги: **вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет**

Иные финансовые вложения

1) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Компания ДиСиПи Холдингс Лтд**

Сокращенное фирменное наименование: **Компания ДиСиПи Холдингс Лтд**

Место нахождения: **Арк.Макариу III, 228, Азиос Павлос Билдинг, кв./офис 611,3030,Лимассол, Кипр**

Не является резидентом РФ

Размер вложения в денежном выражении: **10 415 742**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **74.99**
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **в соответствии с Уставом решение о распределении прибыли между акционерами принимает общее собрание акционеров.**

Дополнительная информация: **отсутствует**

2) Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): **Общество с ограниченной ответственностью «ТрансТерминал - Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТрансТерминал - Холдинг»**

Место нахождения: **119049, Российская Федерация, город Москва, улица Донская, дом 15, этаж 6, помещение 1**

ИНН: **7706438737**

ОГРН: **1147746544956**

Размер вложения в денежном выражении: **7 884 097**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): **100**
Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **в соответствии с Уставом решение о распределении частичной прибыли между участниками принимает общее собрание участников.**

Дополнительная информация: **отсутствует**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **убытков нет.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала: **убытков нет.**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: **РСБУ**

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2018

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Нематериальные активы - брошюры годового отчета, дизайн, логотип группы	5 411	1 947
Третья группа - исключительные права на интернет - сайт	481	388
Исключительные право на корпоративный сайт	344	0
Пятая группа - исключительные права на товарный знак "ДелоПортс"	53	10
Шестая группа- исключительные права на товарный знак "Deloportс", цветной комбинированный товарный знак "DeloPorts"	106	20
ИТОГО	6 395	2 365

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **Эмитент применяет линейный способ амортизации.**

Отчетная дата: **30.09.2018**

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Указывается информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: **Эмитент не производил затраты на проведение научно-технической деятельности за счет собственных средств.**

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента описан в разделе 2.4.1 (Отраслевые риски).

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Указываются факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

Возможные факторы, влияющие на деятельность Эмитента:

На деятельность Эмитента оказывает влияние волатильность рынка рублевых облигаций, связанная с макроэкономическими показателями, такими как инфляция, динамика курса рубля и пр.

Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Эмитент полагает, что в среднесрочной перспективе динамика развития

российского рынка ценных бумаг останется без существенных изменений.

Описываются действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

В случае тенденции снижения процентных ставок Эмитент планирует и в дальнейшем привлекать финансирование путем выпуска облигаций. Для эффективного использования данных факторов и условий Эмитент планирует привлекать средства на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и достаточной денежной ликвидности.

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

В случае роста процентных ставок на рынке Эмитент планирует перейти на более дешевые источники финансирования. Для снижения негативного эффекта факторов и условий, Эмитент планирует предусматривать при размещении облигаций механизм досрочного выкупа облигаций у владельцев.

Описываются существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, вероятность наступления таких событий, а также способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Описываются существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Основными факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:

- увеличение дивидендного потока от дочерних обществ Эмитента, как следствие улучшения операционных и финансовых показателей дочерних обществ Эмитента;
- снижение процентных ставок в Российской Федерации.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает вероятность их появления как среднюю. Большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от Эмитента. Эмитент полагает, что действия вышеуказанных факторов сохранится в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

4.8. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности:

Группа НМТП является третьим портовым оператором Европы и лидером на российском стивидорном рынке по объему грузооборота.

В состав Группы входят два крупнейших порта России — порт Новороссийск на Черном море, порт Приморск на Балтийском море, а также контейнерный терминал БСК в Калининградской области.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Яценко Андрей Борисович*

Год рождения: *1973*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
октябрь 2013	май 2018	ООО «Эн+ Менеджмент»	Финансовый директор
май 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Генеральный директор
июнь 2018	июль 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июнь 2018	настоящее время	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
июнь 2018	настоящее время	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2018	настоящее время	АО «Транспортная корпорация»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июль 2018	настоящее время	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	АО «КСК»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует.*

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: *отсутствует.*

Сведения о характере любых родственные связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления

против государственной власти: *к административной или уголовной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Нет
Комитет по стратегическому планированию Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Нет
Комитет по аудиту Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Да

ФИО: *Березкин Сергей Николаевич*

Год рождения: *1976*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
октябрь 2006	декабрь 2015	ООО «ГКС»	Первый заместитель генерального директора
декабрь 2015	июль 2018	ООО «Рускон»	Вице-президент по экономике и финансам
апрель 2016	по настоящее время	АО «ЗИМ Раша»	Член Совета директоров
май 2016	по настоящее время	ОАО «Мосагронаучприбор»	Член Совета директоров
июнь 2018	по настоящее время	АО «ТРАНСПОРТНАЯ КОРПОРАЦИЯ»	Член Совета директоров
июль 2018	по настоящее время	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2018	по настоящее время	ООО «ГКС»	Генеральный директор
июль 2018	по настоящее время	ООО «Рускон»	Президент Общества

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует.*

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: *отсутствует.*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов*

управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к административной или уголовной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегическому планированию Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Нет

ФИО: **Элларян Аркадий Сейранович**

Год рождения: **1964**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июнь 2006	июнь 2014	ООО «Дело-Центр»	Советник Генерального директора
июль 2014	февраль 2017	ООО «Дело-Центр»	Советник Президента Общества
февраль 2017	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Советник Президента Общества
июнь 2018	июль 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует.**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: **отсутствует.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к административной или уголовной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о

банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал.*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров: **не участвует.**

ФИО: **Шишкарев Сергей Николаевич (председатель)**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июнь 2012	июнь 2014	Автономная некоммерческая организация «Центр развития инфраструктуры»	Президент
июль 2014	настоящее время	ООО «Дело-Центр»	Президент
апрель 2015	настоящее время	Общероссийская общественная организация «Федерация гандбола России»	Президент
май 2015	июнь 2015	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2015	октябрь 2016	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2015	сентябрь 2015	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
сентябрь 2015	июнь 2016	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
октябрь 2015	июнь 2016	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2017	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2017	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
ноябрь 2016	ноябрь 2017	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июнь 2017	апрель 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2017	апрель 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
ноябрь 2017	июнь 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
апрель 2018	июнь 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июнь 2018	июль 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июль 2018	настоящее время	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого

общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: **отсутствует, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к административной или уголовной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Да
Комитет по стратегическому планированию Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Да

ФИО: **Яковенко Игорь Александрович**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июнь 2006	май 2015	ООО «Новороснефтесервис»	Генеральный директор
декабрь 2009	май 2015	ООО «ННК»	Генеральный директор (по совместительству)
май 2015	май 2018	ООО «ДелоПортс»	Генеральный директор
май 2015	июнь 2015	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2015	сентябрь 2015	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2015	октябрь 2015	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2015	октябрь 2015	АО «КСК»	Член Совета директоров
сентябрь 2015	ноябрь 2015	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
сентябрь 2015	июнь 2016	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
октябрь 2015	январь 2016	АО «КСК»	Член Совета директоров
октябрь 2015	июнь 2016	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
ноябрь 2015	июль 2016	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
ноябрь 2015	настоящее время	Представительство компании ДиСиПи Холдингс Лимитед	Директор
декабрь	настоящее время	ДиСиПи Холдингс Лтд (ДСП)	Директор

2015	время	HOLDINGS LTD)	
январь 2016	июнь 2016	АО «КСК»	Член Совета директоров
июнь 2016	май 2017	АО «КСК»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2017	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2017	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2018	ООО «Дело-Центр»	Генеральный директор
июль 2016	апрель 2017	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
ноябрь 2016	ноябрь 2017	ООО «УК «Дело»	Член Правления
март 2017	ноябрь 2017	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
апрель 2017	апрель 2018	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
май 2017	май 2018	АО «КСК»	Член Совета директоров
июнь 2017	апрель 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2017	апрель 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
ноябрь 2017	май 2018	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
ноябрь 2017	июнь 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
ноябрь 2017	настоящее время	ООО «НовоморНИИпроект»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
май 2018	июль 2018	АО «КСК»	Член Совета директоров
май 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Генеральный директор
июнь 2018	настоящее время	ООО «Дело-Центр»	Генеральный директор
июнь 2018	настоящее время	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2018	настоящее время	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июль 2018	настоящее время	АО «КСК»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: *доля отсутствует.*

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: *отсутствует*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав

органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **к административной или уголовной ответственности не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **указанных должностей не занимал.**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров:

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадрам и вознаграждениям Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Нет
Комитет по стратегическому планированию Совета директоров ООО «ДелоПортс»	Нет

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Яковенко Игорь Александрович**

Год рождения: **1974**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
июнь 2006	май 2015	ООО «Новороснефтесервис»	Генеральный директор
декабрь 2009	май 2015	ООО «ННК»	Генеральный директор (по совместительству)
май 2015	май 2018	ООО «ДелоПортс»	Генеральный директор
май 2015	июнь 2015	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2015	сентябрь 2015	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2015	октябрь 2015	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2015	октябрь 2015	АО «КСК»	Член Совета директоров
сентябрь 2015	ноябрь 2015	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
сентябрь 2015	июнь 2016	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
октябрь 2015	январь 2016	АО «КСК»	Член Совета директоров
октябрь 2015	июнь 2016	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
ноябрь 2015	июль 2016	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
ноябрь 2015	настоящее время	Представительство компании ДиСиПи Холдингс Лимитед	Директор
декабрь 2015	настоящее время	ДиСиПи Холдингс Лтд (DCP HOLDINGS LTD)	Директор
январь 2016	июнь 2016	АО «КСК»	Член Совета директоров

июнь 2016	май 2017	АО «КСК»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2017	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2017	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2016	июнь 2018	ООО «Дело-Центр»	Генеральный директор
июль 2016	апрель 2017	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
ноябрь 2016	ноябрь 2017	ООО «УК «Дело»	Член Правления
март 2017	ноябрь 2017	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
апрель 2017	апрель 2018	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
май 2017	май 2018	АО «КСК»	Член Совета директоров
июнь 2017	апрель 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2017	апрель 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
ноябрь 2017	май 2018	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
ноябрь 2017	июнь 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
ноябрь 2017	настоящее время	ООО «НовоморНИИпроект»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
апрель 2018	июнь 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
май 2018	июль 2018	АО «КСК»	Член Совета директоров
май 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Генеральный директор
июнь 2018	настоящее время	ООО «Дело-Центр»	Генеральный директор
июнь 2018	настоящее время	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2018	настоящее время	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июль 2018	настоящее время	АО «КСК»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Член Правления

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует.**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: **отсутствует.**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственные связи с лицами, входящими в состав органов**

управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, отсутствуют.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к административной или уголовной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал.*

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента *Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Указанные соглашения отсутствуют. Вознаграждение получает Генеральный директор в виде оплаты труда, что указано в общей сумме фонда начисленной заработной платы работников за отчетный период в п. 5.7. Информация о заработной плате Генерального директора является конфиденциальной информацией, в связи с чем, в данном пункте не раскрывается.

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2018, 9 мес.
Совет директоров	0

Дополнительная информация: *отсутствуют.*

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных

органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений:

Ревизор и ревизионная комиссия отсутствуют.

В случае наличия у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, информация, предусмотренная настоящим пунктом, указывается в отношении руководителя такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента:

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **иное (Комитет по аудиту Совета директоров ООО «ДелоПортс»).**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Председатель Комитета по аудиту Совета директоров ООО «ДелоПортс»**

ФИО: **Яценко Андрей Борисович**

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
октябрь 2013	май 2018	ООО «Эн+ Менеджмент»	Финансовый директор
май 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Генеральный директор
июнь 2018	июль 2018	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июнь 2018	настоящее время	ООО СК «Дело»	Член Совета директоров
июнь 2018	настоящее время	ООО «НУТЭП»	Член Совета директоров
июнь 2018	июль 2018	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июнь 2018	настоящее время	АО «Транспортная корпорация»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «ДелоПортс»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	ООО «УК «Дело»	Член Правления
июль 2018	настоящее время	ООО «ГКС»	Член Совета директоров
июль 2018	настоящее время	АО «КСК»	Член Совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: **доля отсутствует.**

Доля участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или независимого общества эмитента: **отсутствует.**

Сведения о характере любых родственными связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной

деятельностью эмитента: *родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *к административной или уголовной ответственности не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *указанных должностей не занимал.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Комитет по аудиту Совета директоров ООО «ДелоПортс»**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *выплат в текущем финансовом году не было.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2018, 9 мес.
Комитет по аудиту Совета директоров ООО «ДелоПортс»	0

Дополнительная информация: *компенсаций в текущем финансовом году не было.*

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2018, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	33
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	60 147
Выплаты социального характера работников за отчетный период	744

Изменение численности сотрудников (работников) за раскрываемый период не существенное и не влияет на финансово-хозяйственную деятельность.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента.

Генеральный директор – Яковенко Игорь Александрович.

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство:

Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Эмитент не является акционерным обществом, предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «Дело»*

Место нахождения: *119049, Российская Федерация, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717*

ИНН: *7706434676*

ОГРН: *1167746230673*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *99.99%*

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

1.1. ФИО: *Шишкарёв Сергей Николаевич*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента): *участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: *право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0.01%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

2. ФИО: *Шишкарёв Сергей Николаевич*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0.01%*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют.*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций: *указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента: *указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции'): *указанное право не предусмотрено*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: **эмитент не является акционерным обществом.**

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается, что такие ограничения отсутствуют: **такие ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствуют.**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дополнительная информация: **отсутствует.**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2018

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	6 254
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	2 033 721
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	2 039 975
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Представительство Компании ДиСиПи Холдингс Лимитед**

Сокращенное фирменное наименование: **Представительство Компании ДиСиПи Холдингс Лимитед**

Место нахождения: **353903, Новороссийск, Сухумское шоссе, 21, этаж 3**

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: **1 287 884**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **74.99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Дело»**

Место нахождения: **119049, Российская Федерация, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717**

ИНН: **7706434676**

ОГРН: **1167746230673**

Сумма дебиторской задолженности: **296 750**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **99.99%**

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента
Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

**Бухгалтерский баланс
на 30.09.2018**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс» Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: Вложения в ценные бумаги Организационно-правовая форма / форма собственности: общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 353902, Российская Федерация, Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское шоссе, дом 21, 3 этаж, помещение 14	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	30.09.2018
	по ОКПО	44470095
	ИНН	7706420120
	по ОКВЭД	64.99.1
	по ОКОПФ / ОКФС	1 21 65 / 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строк и	На 30.09.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 030	4 537	5 959
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	950	837	1 471
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	19 185 316	19 185 316	19 185 316
	Отложенные налоговые активы	1180	138 382	116 750	65 346
	Прочие внеоборотные активы	1190	150	170	591
	ИТОГО по разделу I	1100	19 328 828	19 307 610	19 258 683
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18	0	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	5
	Дебиторская задолженность	1230	2 039 975	249 617	140 168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 253 422	4 145 483	3 244 348
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19 040	29 983	4 064
	Прочие оборотные активы	1260	1 258	4 713	1 959
	ИТОГО по разделу II	1200	15 313 713	4 429 796	3 390 549
	БАЛАНС (актив)	1600	34 642 541	23 737 406	22 649 232

Пояс нени я	ПАССИВ	Код строк и	На 30.09.2018 г.	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	19 101 007	19 101 007	19 101 007
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 662 962	177 483	399 815
	ИТОГО по разделу III	1300	20 863 969	19 378 490	19 600 822
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 682 684	3 500 000	3 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	962	912	652
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	ИТОГО по разделу IV	1400	12 683 646	3 500 912	3 000 652
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 085 903	850 651	41 967
	Кредиторская задолженность	1520	9 023	5 443	3 789
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	0	1 910	2 002
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	1 094 926	858 004	47 758
	БАЛАНС (пассив)	1700	34 642 541	23 737 406	22 649 232

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ДелоПортс»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Вложения в ценные бумаги**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
**общество с ограниченной ответственностью / Частная
собственность**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **353902 Российская Федерация,
Краснодарский край, город Новороссийск, Сухумское
шоссе, дом 21, 3 этаж, помещение 14**

Форма по ОКУД	Коды
	0710002
Дата	30.09.2018
по ОКПО	44470095
ИНН	7706420120
по ОКВЭД	64.99.1
по ОКОПФ / ОКФС	1 21 65 / 16
по ОКЕИ	384

По ясн ени я	Наименование показателя	Код стро ки	За 9 мес.2018 г.	За 9 мес.2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	41 456	19 762
	Себестоимость продаж	2120	-19 595	-17 698
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 861	2 064
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	-78 900	-57 674
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-57 039	-55 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	4 461 566	1 819 320
	Проценты к получению	2320	605 046	322 808
	Проценты к уплате	2330	-599 271	-316 202
	Прочие доходы	2340	11 637 568	36 591
	Прочие расходы	2350	-11 783 972	-222 945
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 263 898	1 583 962
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	874 361	363 035
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-50	-135
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21 631	46 378
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 285 479	1 630 205
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 285 479	1 630 205
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2018, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: 2018

Квартал: II

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета : **МСФО**

Состав отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету: **информация приводится в приложении №2 к настоящему ежеквартальному отчету**

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было.

Дополнительная информация: *отсутствует.*

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **100 000 000**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дело»**

Место нахождения: **119049, Российская Федерация, город Москва, улица Донская, дом 15, кабинет 717**

ИНН: **7706434676**

ОГРН: **1167746230673**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **99.99**

ФИО: **Шишкарев Сергей Николаевич**

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: **0.01**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: **указанная величина уставного капитала соответствует величине уставного капитала, установленной Уставом Эмитента.**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается: **изменений размера УК за данный период не было.**

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными
Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не заполняется эмитентами, не являющимися акционерными обществами.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **01**

4-01-36485-R

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-36485-R**

Дата государственной регистрации выпуска: **20.10.2015**

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - процент (купон).

1-ый купонный период с 27.11.2015г. по 27.05.2016г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 206 430 000

рублей.

Размер дохода по купону 13,8% годовых; 68 руб. 81 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 27 мая 2016 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

2-ый купонный период с 27.05.2016г. по 25.11.2016г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 206 430 000 рублей.

Размер дохода по купону 13,8% годовых; 68 руб. 81 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 25 ноября 2016 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

3-ый купонный период с 25.11.2016г. по 26.05.2017г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 206 430 000 рублей.

Размер дохода по купону 13,8% годовых; 68 руб. 81 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 26 мая 2017 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

4-ый купонный период для держателей облигаций, принявших оферту 11.07.2017 г., с 26.05.2017г. по 11.07.2017г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 40 481 189 руб. 77 коп.

Размер дохода по купону 13,8% годовых; 68 руб. 81 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 11 июля 2017 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

4-ый купонный период для держателей облигаций, оставшихся в выпуске с 26.05.2017 г. по 24.11.2017г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 46 251 123 руб. 17 коп.

Размер дохода по купону 13,8% годовых; 68 руб. 81 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 24 ноября 2017 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

5-ый купонный период с 24.11.2017г. по 25.05.2018г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 46 251 123 руб. 17 коп.

Размер дохода по купону 13,8% годовых; 68 руб. 81 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 25 мая 2018 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

Вид ценной бумаги: биржевые/коммерческие облигации

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *001 P-01*

ISIN: *RU000A0JXVG0*

Идентификационный номер выпуска: *4B02-01-36485-R-001-P*

Дата присвоения идентификационного номера: *06.07.2017*

Количество облигаций выпуска, шт.: *3 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска - процент (купон).

1-ый купонный период с 11.07.2017г. по 09.01.2018г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 164 045 000 рублей.

Размер дохода по купону 9,4% годовых; 46 руб. 87 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 9 января 2018 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

2-ый купонный период с 09.01.2018г. по 10.07.2018г.:

Общий размер доходов, выплаченных по ценным бумагам эмитента: 164 045 000 рублей.

Размер дохода по купону 9,4% годовых; 46 руб. 87 коп. на одну Облигацию.

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям выпуска: 10 июля 2018 года.

Форма выплаты дохода по облигациям выпуска: денежные средства.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска: 100%.

8.8. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.